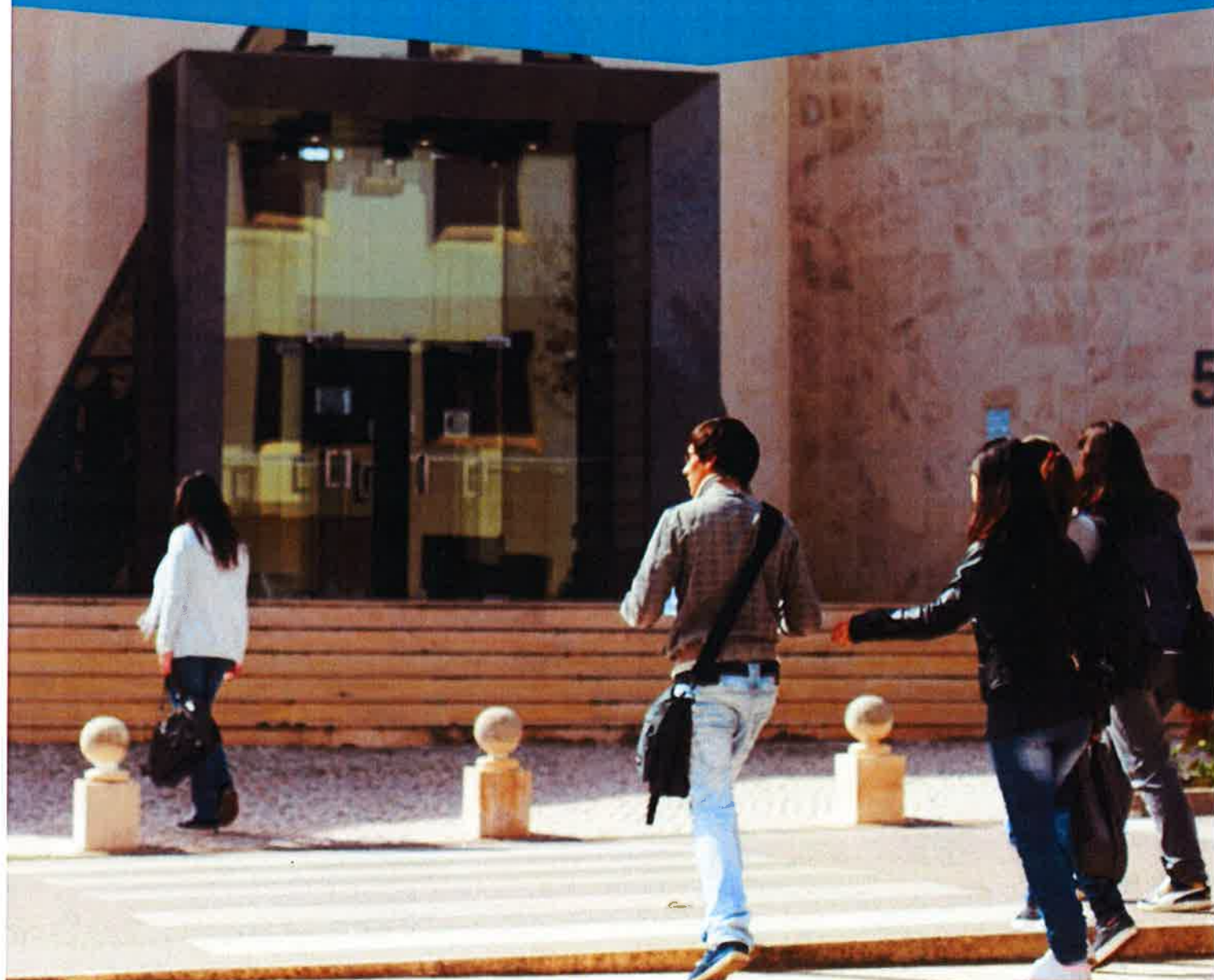


Relatório de Gestão

ABRIL 2017





INDICE

1.INTRODUÇÃO	3
2.ATIVIDADES DESENVOLVIDAS	3
2.1 APOIO SOCIAL	3
<i>Bolsas de Estudo</i>	<i>3</i>
<i>Alojamento</i>	<i>4</i>
2.2 UNIDADES ALIMENTARES.....	5
2.3 APOIO CLÍNICO	7
3.ANÁLISE ORÇAMENTAL	7
4.ANÁLISE PATRIMONIAL	9
4.1 BALANÇO	9
<i>Ativo Líquido</i>	<i>12</i>
<i>Imobilizações Corpóreas (edifícios e outras construções)</i>	<i>13</i>
<i>Fundos Próprios</i>	<i>14</i>
<i>Passivo</i>	<i>14</i>
4.2 DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS	15
<i>Proveitos e Ganhos</i>	<i>16</i>
<i>Custos e Perdas.....</i>	<i>17</i>
<i>Custo de Mercadorias Vendidas e Matérias Consumidas.....</i>	<i>17</i>
<i>Fornecimentos e Serviços Externos.....</i>	<i>17</i>
<i>Transferências correntes e prestações concedidas.....</i>	<i>18</i>
<i>Custos com Pessoal.....</i>	<i>19</i>
4.3 ANÁLISE ECONÓMICO -FINANCEIRA	20
5.PROPOSTA DE APLICAÇÃO DOS RESULTADOS	21
6.FACTOS RELEVANTES OCORRIDOS APÓS O TERMO DO EXERCÍCIO	21



1.Introdução

O relatório de gestão é de elaboração obrigatória nos termos da Instrução nº 1/2004 do Tribunal de Contas, publicada no Diário da República nº 38, de 14 de fevereiro de 2004.

A elaboração do relatório de gestão tem como objetivo responder às necessidades de informação financeira dos *stakeholders* e contribuir para uma maior transparência das contas públicas e da aplicação dos recursos públicos.

No presente relatório realiza-se uma análise da situação financeira dos Serviços de Ação Social da Universidade do Algarve (SASUAlg), relativamente ao ano de 2016. Esta análise será feita na ótica orçamental e patrimonial e no final será apresentada a situação económico e financeira, baseada num conjunto de indicadores de gestão.

2.Atividades desenvolvidas

Ao longo do ano de 2016 foram desenvolvidas atividades nas áreas do apoio social, das unidades alimentares e no apoio clínico com o objetivo de proporcionar à comunidade académica melhores condições e melhores serviços, não negligenciando os aspetos de gestão.

2.1 Apoio Social

Bolsas de Estudo

Os SASUAlg têm por finalidade conceder bolsas de estudo e subsídios extraordinários aos estudantes que não possuam, por si, ou através do seu agregado familiar, meios económicos que lhes possibilitem continuar os seus estudos no Ensino Superior.

A concessão de bolsas de estudo é da responsabilidade do Estado, sendo estes Serviços responsáveis pela análise das candidaturas. Estes Serviços têm também a competência para atribuir auxílios de emergência, de natureza excecional, face a situações económicas especialmente graves que ocorram durante o ano letivo e que não sejam enquadráveis no âmbito do processo normal de atribuição de bolsas de estudo.

É preocupação constante destes Serviços promover a melhoria contínua dos serviços prestados para garantir um melhor atendimento aos estudantes, clarificando e simplificando a informação divulgada sobre os apoios sociais de que os mesmos podem beneficiar.

De janeiro a dezembro de 2016, o total dos encargos com pagamento das bolsas de estudo foi de 2.223.126,52€, sendo 606.758,44€ referente ao ano letivo 2016/17 e 1.616.368,08€ ao ano

letivo 2015/16, onde se incluem os processos diferidos em 2016 (240) e em 2015 (1.100). O pagamento das bolsas de estudo é da responsabilidade da Direção-Geral do Ensino Superior.

Meses	2016		
	N.º Processos diferidos	Compromisso até final do ano letivo	Pagamentos
janeiro a dezembro (Ano Letivo 2015/16)	240	446.155,28 €	1.616.368,08 €
setembro a dezembro (Ano Letivo 2016/17)	1.171	1.874.478,93 €	606.758,44 €
TOTAL	1.411	2.320.634,21 €	2.223.126,52 €

O número de candidaturas submetidas no ano letivo de 2015/16 foi de 1.827, ao passo que em 2017, até ao dia 02 de janeiro, registaram-se 1.836, ou seja, mais 9 candidaturas. O tempo médio entre a submissão e a decisão aumentou em 4 dias para o mesmo período hómologo.

Ano Letivo	Data	Número de requerimentos submetidos	Número de requerimentos indeferidos	Número de requerimentos deferidos	Tempo médio entre a submissão e a decisão (dias)
2015/16	01-01-16	1.827	335	1.100	41
2016/17	01-01-17	1.836	332	1.171	45

Alojamento

Compete a este Setor assegurar o normal funcionamento do serviço de alojamento, zelar pela manutenção e conservação dos equipamentos e das instalações, organizar os processos de candidatura para dar resposta aos pedidos de alojamento efetuados pela comunidade académica e promover a melhoria contínua dos serviços prestados.

A taxa de ocupação, na maioria das residências de estudantes, em setembro de 2016, aproximou-se dos 100%. Ao longo do ano esta taxa foi sofrendo oscilações, sendo de 89,69% em dezembro de 2016 (-3,13 pontos percentuais do que os 92,82% registados no período hómologo).



Residência de estudantes	Capacidade	2016		2015	
		Ocupado	% Ocupação	Ocupado	% Ocupação
Penha	98	96	97,96%	94	95,92%
Albacor	63	59	93,65%	50	79,37%
Berlim	42	37	88,10%	42	100,00%
Ferragial 16	84	54	64,29%	69	82,14%
Ferragial 17	84	81	96,43%	82	97,62%
Lote E	84	83	98,81%	83	98,81%
Lote O	32	31	96,88%	32	100,00%
Oásis	28	25	89,29%	28	100,00%
Portimão	28	21	75,00%	24	85,71%
TOTAL	543	487	89,69%	504	92,82%

No alojamento foram efetuados diversos melhoramentos, nomeadamente:


- Empreitada de remodelação das instalações sanitárias da residência Albacor;
- Aquisição de equipamentos elétricos.

2.2 Unidades Alimentares

As unidades alimentares pretendem garantir a todos os estudantes da Universidade do Algarve o fornecimento, a preços sociais, de refeições em conformidade com os requisitos de higiene e segurança alimentar e variedade e equilíbrio nutricional. Toda a atividade assenta na melhoria contínua de qualidade dos serviços e das refeições.

No ano de 2016, a elaboração e o acompanhamento nutricional das ementas foram efetuadas por um licenciado do curso de Dietética e Nutrição, da Escola Superior de Saúde, a realizar o estágio de admissão à Ordem dos Nutricionistas,.

O número de refeições servidas aumentou comparativamente a 2015 em 2.068 (+1,08%), sendo os maiores acréscimos na cantina da Penha (+6,17%) e no restaurante universitário (+8,67%), tendo esta unidade alimentar apenas reiniciado a sua atividade em 7 de novembro de 2016.



Refeições	2016		Variação		2015	
	N.º	Valor	N.º	Valor	N.º	Valor
Cantina de Gambelas	80.368	191.128,92 €	-84	-13.407,65 €	80.452	204.536,57 €
Cantina da Penha	71.831	169.191,26 €	4.172	8.466,22 €	67.659	160.725,04 €
Cantina da Saúde	16.421	43.263,06 €	255	-681,24 €	16.166	43.944,30 €
Cantina de Portimão	1.520	3.777,46 €	-693	-2.262,45 €	2.213	6.039,91 €
Restaurante	1.354	8.374,59 €	108	94,41 €	1.246	8.280,18 €
Grill Gambelas	13.263	50.822,29 €	-197	654,21 €	13.460	50.168,08 €
Grill Penha	9.630	37.328,36 €	-1.493	-4.722,25 €	11.123	42.050,61 €
TOTAL	194.387	503.885,94 €	2.068	-11.858,75 €	192.319	515.744,69 €

A atividade dos bares sofreu um decréscimo, face ao ano de 2015, em valor monetário (-3,93%). Os seguintes fatores contribuíram para estes resultados, designadamente:

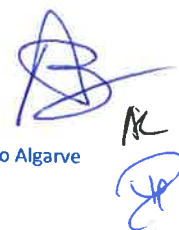
- Menor poder económico dos agregados familiares (os estudantes optam por comer em casa);
- Fenómeno da “lancheira” (criaram-se em todos os *Campi* espaços alternativos às Cantinas onde os estudantes podem aquecer e consumir refeições trazidas de casa).

Bares	2016	Variação	2015
	Valor	Valor	Valor
Portimão	23.769,76 €	6.325,33 €	17.444,43 €
ESEC	52.363,72 €	-7.818,70 €	60.182,42 €
Turismo	119.868,18 €	10.293,56 €	109.574,62 €
Escola da Saúde	38.969,60 €	-1.408,81 €	40.378,41 €
Cantina de Gambelas	45.838,79 €	-8.667,86 €	54.506,65 €
Complexo Pedagógico	68.310,21 €	1.645,22 €	66.664,99 €
Aquáticas	55.752,10 €	-16.940,38 €	72.692,48 €
TOTAL	404.872,36 €	-16.571,64 €	421.444,00 €

Os SASUAAlg com o apoio dos estudantes do curso de Gestão Hoteleira, da Escola Superior de Gestão, Hotelaria e Turismo, asseguraram o serviço de refeição e coffee-breaks a vários eventos.

Ao longo do ano de 2016 procurou-se dotar as suas unidades alimentares de instalações e equipamentos adequados, bem como dar continuidade aos trabalhos de manutenção preventiva e corretiva de bens móveis e imóveis. Destacamos as seguintes:

- Empreitada de substituição do teto falso do restaurante universitário;
- Remodelação da decoração dos bares da ESGHT (Campus da Penha) e Campus de Portimão;
- Aquisição de diversos equipamentos elétricos.



2.3 Apoio Clínico

Os Serviços Médicos são uma aposta contínua dos SASUALg com vista a proporcionar aos estudantes as melhores condições de acesso aos cuidados de saúde. Para tal, disponibiliza, a custos reduzidos, apoio em áreas específicas como as de diagnóstico e prevenção, bem como de acompanhamento psicopedagógico, através das especialidades de Medicina Geral e Planeamento Familiar.

Até junho de 2016 os SASUALg continuaram as consultas de nutrição, realizadas com o apoio de um licenciado do curso de Dietética e Nutrição da Escola Superior de Saúde, a realizar um estágio para a Ordem dos Nutricionistas. A redução do número de consultas de Psicologia / Apoio Psicopedagógico deve-se a que em 2016 não foi possível ter a colaboração de estagiários. Em 2016 manteve-se a colaboração com a Administração Regional de Saúde do Algarve nas consultas de Medicina Geral e Planeamento Familiar.

Serviços	N.º de consultas		
	2016	Variação	2015
Psicologia / Apoio Psicopedagógico	270	-41	311
Medicina Geral e Planeamento Familiar	287	169	118
Nutrição	51	36	15
TOTAL	608	164	444

3. Análise Orçamental

Os SASUALg iniciaram o ano económico de 2016 com um saldo de gerência de 1.257.812,33€, valor inferior em 43.342,44€ ao verificado no início de 2015.

Saldo para a gerência seguinte	2016	Peso	Variação		2015	Peso
			Absoluta	%		
Orçamento do Estado	226.015,81 €	17,97%	-521.036,17 €	-69,75%	747.051,98 €	57,41%
Receitas Próprias	1.031.796,52 €	82,03%	477.693,73 €	86,21%	554.102,79 €	42,59%
TOTAL	1.257.812,33 €		-43.342,44 €	-3,33%	1.301.154,77 €	

As receitas totais realizadas durante o ano de 2016 ascenderam a 2.737.357,75€, verificando-se um acréscimo de 1,78% comparativamente com ao anterior, no valor de 47.984,72€.

Foi obtida a receita de 4.984,16€ de Receitas Próprias – FF 441, referente ao financiamento (Fundo Social Europeu) do contrato de emprego inserção +.

Fazendo uma análise à origem das receitas arrecadadas, verificamos que as transferências do Estado representam 46,11% da estrutura da receita, sendo sensivelmente idêntico ao ano anterior. As Receitas Próprias representam 53,89% do total, sendo superior em 3,06% face ao ano anterior (+ 46.187,72€).



Receita	2016	Peso	Variação		2015	Peso
			Absoluta	%		
Receitas do Orçamento do Estado - FF311	1.262.120,00 €	46,11%	1.797,00 €	0,14%	1.260.323,00 €	46,86%
Receitas Próprias - FF441	4.984,16 €	0,18%	4.984,16 €		0,00 €	0,00%
Participação comunitária projetos	4.984,16 €	0,18%	4.984,16 €		0,00 €	0,00%
Receitas Próprias - FF510	1.470.253,59 €	53,71%	41.203,56 €	2,88%	1.429.050,03 €	53,14%
Venda de bens	965.216,62 €	35,26%	26.744,50 €	2,85%	938.472,12 €	34,90%
Prestações de serviços	501.599,32 €	18,32%	27.695,59 €	5,84%	473.903,73 €	17,62%
Juros	0,00 €	0,00%	-7,03 €	-100,00%	7,03 €	0,00%
Outras receitas	3.437,65 €	0,13%	-13.229,50 €	-79,37%	16.667,15 €	0,62%
TOTAL	2.737.357,75 €		47.984,72 €	1,78%	2.689.373,03 €	

Na análise global da receita cobrada, e atendendo à sua natureza, conclui-se que as vendas de bens, relativas à venda de refeições e produtos alimentares nas cantinas e bares, aumentou em 2,85% face a 2015 no valor de 26.744,50€. O valor das prestações de serviços é relativo aos valores cobrados pelo alojamento nas diversas residências, a serviços de refeição e coffee-breaks a vários eventos tendo ocorrido um acréscimo de 5,84% face a 2015 no valor de 27.695,59€.

As despesas totais até final de 2016 ascenderam a 2.859.442,87€. Face ao ano de 2015, houve um aumento global da despesa no valor de 126.727,40€ (+4,64%).

Despesa	2016	Peso	Variação		2015	Peso
			Absoluta	%		
Orçamento do Estado - FF311	1.262.113,96 €	44,14%	1.796,96 €	0,14%	1.260.317,00 €	46,12%
Pessoal	1.262.113,96 €	44,14%	1.796,96 €	0,14%	1.260.317,00 €	46,12%
Receitas Próprias - FF441	4.013,19 €	0,14%	4.013,19 €		0,00 €	0,00%
Contrato de Emprego Inserção +	4.013,19 €	0,14%	4.013,19 €		0,00 €	0,00%
Receitas Próprias - FF510	1.367.299,99 €	47,82%	415.943,69 €	43,72%	951.356,30 €	34,81%
Pessoal	6.062,76 €	0,21%	1.133,66 €	23,00%	4.929,10 €	0,18%
Funcionamento	573.120,72 €	20,04%	202.880,37 €	54,80%	370.240,35 €	13,55%
Bens alimentares	498.894,76 €	17,45%	8.833,96 €	1,80%	490.060,80 €	17,93%
Capital	216.209,25 €	7,56%	205.873,20 €	1991,80%	10.336,05 €	0,38%
Transferências Associação Académica	70.000,00 €	2,45%	0,00 €	0,00%	70.000,00 €	2,56%
Auxílios de Emergência	3.012,50 €	0,11%	-2.777,50 €	-47,97%	5.790,00 €	0,21%
Saldos de gerência - FF313	226.015,73 €	7,90%	-295.026,44 €	-56,62%	521.042,17 €	19,07%
Pessoal - CGA	69.584,73 €	2,43%	-50.708,94 €	-42,15%	120.293,67 €	4,40%
Funcionamento	42.961,00 €	1,50%	-134.554,23 €	-75,80%	177.515,23 €	6,50%
Conservação de bens	113.470,00 €	3,97%	15.629,55 €	15,97%	97.840,45 €	3,58%
Edifícios - Conservação e reparação	0,00 €	0,00%	-97.433,11 €	-100,00%	97.433,11 €	3,57%
Capital	0,00 €	0,00%	-27.959,71 €	-100,00%	27.959,71 €	1,02%
TOTAL	2.859.442,87 €		126.727,40 €		2.732.715,47 €	

Na análise da posição relativa de cada uma das origens de financiamento em relação aos pagamentos efetuados, verifica-se que 44,14% das despesas totais são suportadas pelo Orçamento do Estado, 47,96% de Receitas Próprias e 7,90% pelo saldo da gerência.

Na estrutura da despesa fica evidenciado que 46,78% do total é realizado em despesas com pessoal, 41,69% em despesas com aquisição de bens e serviços e transferências correntes, e 11,53% em despesas de capital, conservação e reparação de edifícios.



Os factos mais relevantes a destacar são a diminuição de gastos com pessoal comparativamente com o ano anterior, devido à redução do número de funcionários por motivos de aposentação e mobilidade entre organismos da administração Pública.

O aumento significativo em despesas de capital é devido, sobretudo, à obra de conservação e reparação da residência Albacor.

O saldo para a gerência seguinte é de 1.135.727,21€, tendo diminuído relativamente a 2015 no valor de 122.085,12€ (-9,71%).

Saldo da gerência anterior	2017	Peso	Variação		2016	Peso
			Absoluta	%		
Orçamento do Estado	6,12 €	0,00%	-226.009,69 €	-100,00%	226.015,81 €	17,97%
Receitas Próprias	1.135.721,09 €	100,00%	103.924,57 €	10,07%	1.031.796,52 €	82,03%
TOTAL	1.135.727,21 €		-122.085,12 €	-9,71%	1.257.812,33 €	

4. Análise Patrimonial

Na análise às Demonstrações Financeiras relativas ao exercício de 2016 – Balanço e Demonstração de Resultados – dos SASUALg, importa salientar os seguintes aspetos:

4.1 Balanço

Balanço dos Serviços de Ação Social da Universidade do Algarve a 31.12.2016

(Valores expressos em euros)

Ativo	2016			2015
	Ativo Bruto	Amortizações e Provisões	Ativo Líquido	Ativo Líquido
Imobilizado				
Imobilizações Incorpóreas				
Despesas de Investigação e Desenvolvimento		0,00 €	0,00 €	0,00 €
Propriedade Industrial e Outros Direitos	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Imobilizações Incorpóreas em curso	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Imobilizações Corpóreas:				
Terrenos e Recursos Naturais				
Edifícios e Outras Construções	9.725.819,11 €	1.536.978,63 €	8.188.840,48 €	8.125.367,93 €
Equipamento e Material Básico	1.033.144,81 €	954.751,15 €	78.393,66 €	62.734,26 €
Equipamento de Transporte	91.259,73 €	79.116,33 €	12.143,40 €	14.318,33 €
Ferramentas e Utensílios	9.281,00 €	8.651,93 €	629,07 €	1.011,95 €
Equipamento Administrativo	257.145,50 €	250.125,99 €	7.019,51 €	9.762,82 €
Taras e Vasilhame			0,00 €	
Obras de Arte			0,00 €	
Outras Imobilizações Corpóreas	28.475,81 €	28.475,81 €	0,00 €	
Imobilizações em Curso			0,00 €	
Adiantamento conta Imob. Corpóreas			0,00 €	
	11.145.125,96 €	2.858.099,84 €	8.287.026,12 €	8.213.195,29 €
Investimentos Financeiros				
Partes de Capital				
		0,00 €		
Circulante				
Existências:				
Matérias-primas, subsid. e de consumo	7.699,96 €	0,00 €	7.699,96 €	9.965,26 €
Mercadorias	2.894,51 €	0,00 €	2.894,51 €	3.099,26 €
	10.594,47 €		10.594,47 €	13.064,52 €
Dívidas de Terceiros - Curto Prazo				
Clientes, c/c	18.933,35 €	0,00 €	18.933,35 €	18.352,01 €
Alunos c/c	31.751,15 €	0,00 €	31.751,15 €	36.306,17 €
Utentes c/c	139,13 €		139,13 €	0,00 €
Clientes, alunos e utentes-cobrança duvidosa	21.778,24 €	21.778,24 €	0,00 €	0,00 €
Adiantamentos a fornecedores		0,00 €	0,00 €	0,00 €
Estado e Outros Entes Públicos	0,00 €	0,00 €	0,00 €	76,81 €
Outros Devedores	36,92 €	0,00 €	36,92 €	0,00 €
	72.638,79 €	21.778,24 €	50.860,55 €	54.734,99 €
Títulos Negociáveis				
Outras aplicações de tesouraria	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Depósitos Bancários e Caixa				
Conta no Tesouro	977,03 €	0,00 €	977,03 €	242.274,52 €
Depósitos em Instituições Financeiras	1.159.936,85 €	0,00 €	1.159.936,85 €	1.030.815,67 €
Caixa	1.784,17 €	0,00 €	1.784,17 €	980,85 €
	1.162.698,05 €	0,00 €	1.162.698,05 €	1.274.071,04 €
Acréscimos e Diferimentos				
Acréscimos de Proventos	472,50 €	0,00 €	472,50 €	
Custos Diferidos	61.226,49 €	0,00 €	61.226,49 €	43.482,30 €
	61.698,99 €	0,00 €	61.698,99 €	43.482,30 €
Total de Amortizações		2.858.099,84 €		
Total de Provisões		21.778,24 €		
Total do Activo	12.452.756,26 €	2.879.878,08 €	9.572.878,18 €	9.598.548,14 €

Balanço dos Serviços de Ação Social da Universidade do Algarve a 31.12.2016

(Valores expressos em euros)

Fundos Próprios e Passivo	2016	2015
Fundos Próprios		
Património	2.004.292,95 €	2.004.292,95 €
Reservas de Reavaliação		
Reservas:		
Subsídios		
Doações		
Resultados Transitados	-781.678,77 €	-889.184,33 €
Resultado Líquido do Exercício	86.486,42 €	107.505,56 €
Total dos Fundos Próprios	1.309.100,60 €	1.222.614,18 €
Passivo		
Provisões para riscos e encargos:		
Dívidas a Terceiros		
Médio e Longo Prazo:		
Credores Diversos	0	0
	0	0
Curto Prazo:		
Fornecedores c/c		
Fornecedores, Faturas-Receção e Conf.		
Fornecedores de Imobilizado c/c		
Estado e Outros Entes Públicos	7.472,53 €	4.435,32 €
Outros Credores	23.626,44 €	12.887,49 €
	31.098,97 €	17.322,81 €
Acréscimos e Diferimentos		
Acréscimos de Custos	192.671,71 €	185.628,89 €
Proveitos Diferidos	8.040.006,90 €	8.172.982,26 €
	8.232.678,61 €	8.358.611,15 €
Total do Passivo	8.263.777,58 €	8.375.933,96 €
Total dos Fundos Próprios e do Passivo	9.572.878,18 €	9.598.548,14 €

O Ativo Líquido, no valor de 9.572.878,18€, registou uma diminuição de 0,27% relativamente ao ano anterior, representando uma variação de -25.669,96€. Essa diminuição é essencialmente explicada pela diminuição das disponibilidades, que registaram um decréscimo de 8,74%, ou seja uma variação de -111.372,99€.

O valor das Imobilizações Corpóreas registou um aumento de 0,90% comparativamente com o ano anterior, com uma variação positiva de 73.830,83€.



As Dívidas de Terceiros de Curto Prazo, essencialmente referentes a dívidas dos alunos com o alojamento, apresentaram um decréscimo de -4.555,02€ (-12,55%).

Ativo Líquido

A estrutura do Ativo Líquido é constituída essencialmente pelas Imobilizações Corpóreas (86,57%) e Disponibilidades (12,15%), valores muito idênticos ao do ano anterior.

Ativo	2016	Peso	Variação		2015	Peso
			Absoluta	%		
Imobilizações Corpóreas	8.287.026,12 €	86,57%	73.830,83	0,90%	8.213.195,29 €	85,57%
Existências	10.594,47 €	0,11%	-2.470,05	-18,91%	13.064,52 €	0,14%
Dívidas de terceiros - curto prazo	50.860,55 €	0,53%	-3.874,44	-7,08%	54.734,99 €	0,57%
Disponibilidades	1.162.698,05 €	12,15%	-111.372,99	-8,74%	1.274.071,04 €	13,27%
Acréscimos e diferimentos	61.698,99 €	0,64%	18.216,69	41,89%	43.482,30 €	0,45%
TOTAL	9.572.878,18 €	100,00%	-25.669,96	-0,27%	9.598.548,14 €	100,00%

Imobilizações Corpóreas (edifícios e outras construções)

O valor dos edifícios é de 8.188.840,48€. Atendendo a que os SASUALg não têm autonomia patrimonial, continua em curso o processo de alteração do registo de propriedade (transferência de titularidade) para a Universidade do Algarve.

Descrição	Ativo Bruto	Amortizações e Provisões	Ativo Líquido
Registo nos SASUALg			
Residência de Berlim 79	742.421,00 €	120.643,98 €	621.777,02 €
Residência 5 de outubro 44, 4.º esq	152.600,00 €	24.797,70 €	127.802,30 €
Residência do Ferragial	2.132.621,00 €	346.550,88 €	1.786.070,12 €
Residência Albacor	652.522,00 €	106.034,79 €	546.487,21 €
Residência Oásis 7.º	93.850,00 €	15.250,59 €	78.599,41 €
Residência de Gambelas Lote E	898.132,00 €	145.945,95 €	752.186,05 €
Residência de Gambelas Lote O	1.162.537,00 €	188.912,73 €	973.624,27 €
Residência de Gambelas Lote 36	85.971,00 €	13.969,92 €	72.001,08 €
Residência Oásis 9.º	93.850,00 €	15.250,59 €	78.599,41 €
Residência Oásis 11.º	93.850,00 €	15.250,59 €	78.599,41 €
Residência Oásis 13.º	93.850,00 €	15.250,59 €	78.599,41 €
Sub-total	6.202.204,00 €	1.007.858,31 €	5.194.345,69 €
Registo na UAlg			
Cantina de Gambelas	402.695,00 €	65.437,47 €	337.257,53 €
Bar n.º 2 Gambelas	178.800,00 €	29.055,00 €	149.745,00 €
Residência do Campus da Penha	1.311.080,00 €	213.050,70 €	1.098.029,30 €
Armazém de Gambelas	253.400,00 €	41.177,70 €	212.222,30 €
Restaurante Universitário (RU)	152.600,00 €	24.797,70 €	127.802,30 €
Edifício Sede (Rua Berlim 55)	360.341,00 €	58.555,98 €	301.785,02 €
Residência de Portimão 1.º	140.800,00 €	22.880,40 €	117.919,60 €
Residência de Portimão 2.º	140.800,00 €	22.880,40 €	117.919,60 €
Residência de Portimão 4.º	146.550,00 €	23.814,83 €	122.735,17 €
Residência de Portimão 9.º	155.600,00 €	25.284,60 €	130.315,40 €
Sub-total	3.242.666,00 €	526.934,78 €	2.715.731,22 €
Total	9.444.870,00 €	1.534.793,09 €	7.910.076,91 €
Remodelações / Beneficiações			
Cantina do Campus da Penha	97.433,11 €	1.420,89 €	96.012,22 €
Residência Albacor	183.516,00 €	764,65 €	182.751,35 €
TOTAL	9.725.819,11 €	1.536.978,63 €	8.188.840,48 €



Fundos Próprios

Os Fundos Próprios, no valor de 1.309.100,60€, aumentaram em 7,07% em relação ao ano anterior, devido ao resultado líquido do exercício, o qual registou uma redução de 107.505,56€ para 86.486,42€.

Fundos Próprios	2016	Peso	Variação		2015	Peso
			Absoluta	%		
Património	2.004.292,95 €	153,10%	0,00 €	0,00%	2.004.292,95 €	163,94%
Resultados Transitados	-781.678,77 €	-59,71%	107.505,56 €	-12,09%	-889.184,33 €	-72,73%
Resultado líquido do exercício	86.486,42 €	6,61%	-21.019,14 €	-19,55%	107.505,56 €	8,79%
TOTAL	1.309.100,60 €	100,00%	86.486,42 €	7,07%	1.222.614,18 €	100,00%

Passivo

O Passivo, no valor de 8.263.777,58€, diminuiu 1,34% em relação ao ano anterior, em consequência da diminuição da conta Acréscimos e diferimentos, que regista uma redução de 1,51%, no valor de 125.932,54€.

No final do ano económico de 2016 não existem dívidas a fornecedores, tal como no ano anterior.

Passivo	2016	Peso	Variação		2015	Peso
			Absoluta	%		
Dívidas a terceiros - curto prazo	31.098,97 €	0,38%	13.776,16 €	79,53%	17.322,81 €	0,21%
Acréscimos e diferimentos	8.232.678,61 €	99,62%	-125.932,54 €	-1,51%	8.358.611,15 €	99,79%
TOTAL	8.263.777,58 €	100,00%	-112.156,38 €	-1,34%	8.375.933,96 €	100,00%



Handwritten initials and a signature.

4.2 Demonstração dos Resultados

Analisando os aspetos mais relevantes da Demonstração dos Resultados, verifica-se que o resultado líquido do exercício apresentou um valor de 86.486,42€, resultante da diferença entre os Proveitos e Ganhos (2.871.486,20€) e os Custos e Perdas (2.784.999,78€).

Demonstração dos Resultados dos Serviços de Ação Social da Universidade do Algarve a 31.12.2016

	2016	2015
CUSTOS E PERDAS		
CMVMC		
Mercadorias	110.772,60 €	108.042,80 €
Matérias-primas, subsidiárias e de consumo	390.825,56 € 501.598,16 €	375.574,73 € 483.617,53 €
Fornecimentos e Serviços Externos	647.616,21 €	602.055,39 €
Custos com Pessoal		
Remunerações	1.088.912,11 €	1.132.106,79 €
Encargos Sociais	261.700,94 €	261.663,72 €
Transferências Correntes	90.952,79 € 2.089.182,05 €	78.785,90 € 2.074.611,80 €
Amortizações do Exercício	142.378,42 €	139.111,40 €
Provisões do Exercício	4.844,37 € 147.222,79 €	3.531,63 € 142.643,03 €
Outros Custos e Perdas Operacionais	15.020,80 € 15.020,80 €	153,18 € 153,18 €
(A)	2.753.023,80 €	2.701.025,54 €
Custos e Perdas Financeiras	668,98 €	0,00 €
(C)	2.753.692,78 €	2.701.025,54 €
Custos e Perdas Extraordinárias	31.307,00 €	9.265,14 €
(E)	2.784.999,78 €	2.710.290,68 €
Resultado Líquido do Exercício	86.486,42 €	107.505,56 €
	2.871.486,20 €	2.817.796,24 €

	2016	2015
Proveitos e Ganhos		
Vendas e prestações de Serviços		
Vendas	910.915,20 €	938.533,42 €
Prestações de Serviços	540.581,05 € 1.451.496,25 €	469.820,70 € 1.408.354,12 €
Impostos e Taxas		
Proveitos Suplementares	12,30 €	400,00 €
Transferências e Subsídios Correntes		
Transferências - Tesouro	1.267.104,16 €	1.260.323,00 €
Outras		
Trabalhos para a Própria Entidade		
Outros Proveitos Operacionais	1.267.116,46 €	1.260.723,00 €
(B)	2.718.612,71 €	2.669.077,12 €
Proveitos e Ganhos Financeiros	0,00 €	9,37 €
(D)	2.718.612,71 €	2.669.086,49 €
Proveitos e Ganhos Extraordinários	152.873,49 €	148.709,75 €
(F)	2.871.486,20 €	2.817.796,24 €
Resumo:		
Resultados Operacionais: (B)-(A)=	-34.411,09 €	-31.948,42 €
Resultados Financeiros: (D)-(C)=	-668,98 €	9,37 €
Resultados Correntes: (D)-(C)=	-35.080,07 €	-31.939,05 €
Resultado Líquido Exercício: (F)-(E)=	86.486,42 €	107.505,56 €

Proveitos e Ganhos

Em 2016, o total de proveitos aumentou 1,91% em relação ao exercício anterior, tendo o seu valor atingido 2.871.486,20 €, quando em 2015 foi de 2.817.796,24€.

A variação positiva dos proveitos resultou essencialmente do aumento das prestações de serviços no valor de 70.760,35€, decorrente do alojamento nas diversas residências e de serviços de refeição e coffee-breaks a vários eventos.

Proveitos e ganhos	2016	Peso	Variação		2015	Peso
			Absoluta	%		
Vendas e prestações de serviços						
Venda de bens	910.915,20 €	31,72%	-27.618,22 €	-2,94%	938.533,42 €	33,31%
Prestações de serviços	540.581,05 €	18,83%	70.760,35 €	15,06%	469.820,70 €	16,67%
Proveitos suplementares	12,30 €	0,00%	-387,70 €	100,00%	400,00 €	0,01%
Transferências e subsídios correntes obtidos - Tesouro	1.267.104,16 €	44,13%	6.781,16 €	0,54%	1.260.323,00 €	44,73%
Proveitos e ganhos financeiros	0,00 €	0,00%	-9,37 €	-100,00%	9,37 €	0,00%
Proveitos e ganhos extraordinários	152.873,49 €	5,32%	4.163,74 €	2,80%	148.709,75 €	5,28%
TOTAL	2.871.486,20 €		53.689,96 €	1,91%	2.817.796,24 €	

Custos e Perdas

Os custos com pessoal apresentam o maior peso na estrutura de custos com 48,50%, seguindo-se os Fornecimentos e Serviços Externos, com 23,25% e os Custos das Mercadorias Vendidas e Matérias Consumidas com 18,01%.

Custos e perdas	2016	Peso	Variação		2015	Peso
			Absoluta	%		
Custos de Mercadorias Vendidas e Matérias Consumidas (CMVMC)	501.598,16 €	18,01%	17.980,63 €	3,72%	483.617,53 €	17,84%
Fornecimentos e serviços externos	647.616,21 €	23,25%	45.560,82 €	7,57%	602.055,39 €	22,21%
Custos com pessoal	1.350.613,05 €	48,50%	-43.157,46 €	-3,10%	1.393.770,51 €	51,43%
Transferências correntes concedidas e pres	90.952,79 €	3,27%	12.166,89 €	15,44%	78.785,90 €	2,91%
Amortizações do exercício	142.378,42 €	5,11%	3.267,02 €	2,35%	139.111,40 €	5,13%
Provisões do exercício	4.844,37 €	0,17%	1.312,74 €	37,17%	3.531,63 €	0,13%
Outros custos e perdas operacionais	15.020,80 €	0,54%	14.867,62 €	9705,98%	153,18 €	0,01%
Custos e perdas financeiras	668,98 €	0,02%	668,98 €	0,00%	0,00 €	0,00%
Custos e perdas extraordinários	31.307,00 €	1,12%	22.041,86 €	237,90%	9.265,14 €	0,34%
TOTAL	2.784.999,78 €		74.709,10 €	2,76%	2.710.290,68 €	

Nos custos e perdas, comparativamente com 2015, verifica-se um aumento de 2,76%, o que se traduz no valor de 74.709,10€.

O aumento mais expressivo regista-se em Fornecimentos e Serviços Externos, com uma variação de 45.560,82€, que em termos percentuais significa um aumento de 7,57%. Os custos com pessoal diminuíram em 43.157,46€, sendo em termos percentuais de -3,10%.

Custo de Mercadorias Vendidas e Matérias Consumidas

As mercadorias e as matérias-primas, subsidiárias e de consumo encontram-se mensuradas ao custo de aquisição. O custo de aquisição inclui as despesas incorridas até ao armazenamento, utilizando-se o custo médio como fórmula de custeio. O sistema de inventário utilizado é o permanente.

Custos de Mercadorias Vendidas e Matérias Consumidas (CMVMC)	2016	Peso	Variação		2015	Peso
			Absoluta	%		
Mercadorias	110.772,60 €	22,08%	2.729,80 €	2,53%	108.042,80 €	22,34%
Matérias Primas	390.825,56 €	77,92%	15.250,83 €	4,06%	375.574,73 €	77,66%
TOTAL	501.598,16 €		17.980,63 €	3,72%	483.617,53 €	

O aumento de 3,72%, comparativamente com o ano transato, decorreu do aumento dos serviços de refeição e coffee-breaks a vários eventos.

Fornecimentos e Serviços Externos

Em termos globais, estes custos aumentaram 7,57%, o que representa mais 45.560,78€ relativamente ao período homólogo. As componentes que mais contribuíram para esse aumento foram os trabalhos especializados, no valor de 144.489,34€ (+639,14%), referente ao acordo de cooperação entre a Universidade do Algarve e os SASUAlg por compensação de encargos com pessoal que participaram nas atividades dos SASUAlg, e a conservação e

reparação de equipamentos nas residências universitárias e nas unidades alimentares, no valor de 12.037,72€ (+10,63%).

Verifica-se que os custos com água representam 14,84% dos custos totais e a eletricidade 12,69%, tendo ocorrido um decréscimo no valor de -62.827,52€ e -72.060,85€ respetivamente. Esta situação deve-se à alteração do acordo de cooperação com a Universidade do Algarve, que até final de 2015 era referente a compensação de encargos com as instalações (água e eletricidade).

Fornecimentos e Serviços Externos	2016	Peso	Variação		2015	Peso
			Absoluta	%		
Eletricidade	82.151,00 €	12,69%	-72.060,85 €	-46,73%	154.211,85 €	25,61%
Combustíveis	10.465,44 €	1,62%	-372,07 €	-3,43%	10.837,51 €	1,80%
Água	96.115,33 €	14,84%	-62.827,52 €	-39,53%	158.942,85 €	26,40%
Outros Fluidos - Gás	42.604,18 €	6,58%	195,91 €	0,46%	42.408,27 €	7,04%
Ferramentas e Utensílios Desgaste Rápido	153,06 €	0,02%	110,05 €	255,87%	43,01 €	0,01%
Material de Escritório	5.052,87 €	0,78%	215,58 €	4,46%	4.837,29 €	0,80%
Artigos para Oferta	280,00 €	0,04%	-80,00 €	-22,22%	360,00 €	0,06%
Comunicação	9.869,66 €	1,52%	-3.739,63 €	-27,48%	13.609,29 €	2,26%
Seguros	2.082,16 €	0,32%	1.101,26 €	112,27%	980,90 €	0,16%
Transporte de Pessoal	2.330,78 €	0,36%	1.978,25 €	561,16%	352,53 €	0,06%
Deslocações e Estadas	417,65 €	0,06%	67,21 €	19,18%	350,44 €	0,06%
Conservação e Reparação	125.242,71 €	19,34%	12.037,72 €	10,63%	113.204,99 €	18,80%
Limpeza Higiene e Conforto	44.493,92 €	6,87%	7.218,62 €	19,37%	37.275,30 €	6,19%
Trabalhos Especializados	167.096,29 €	25,80%	144.489,34 €	639,14%	22.606,95 €	3,75%
Material de Consumo Clínico	961,61 €	0,15%	386,01 €	67,06%	575,60 €	0,10%
Licenciamento de software	7.315,30 €	1,13%	2.849,96 €	63,82%	4.465,34 €	0,74%
Material de consumo hoteleiro	11.807,46 €	1,82%	5.011,71 €	73,75%	6.795,75 €	1,13%
Alimentação-Refeições confeccionadas	7.359,30 €	1,14%	-8,35 €	-0,11%	7.367,65 €	1,22%
Condomínio	5.127,31 €	0,79%	-470,41 €	-8,40%	5.597,72 €	0,93%
Assistência Técnica	7.572,67 €	1,17%	1.024,64 €	15,65%	6.548,03 €	1,09%
Outros Fornecimentos e serviços	19.117,47 €	2,95%	8.433,35 €	78,93%	10.684,12 €	1,77%
TOTAL	647.616,17 €		45.560,78 €	7,57%	602.055,39 €	

Transferências correntes e prestações concedidas

As transferências correntes concedidas aumentaram em 15,44% em relação a 2015. Este aumento foi essencialmente relativo ao aumento do número de contratos de emprego e inserção do Instituto de Emprego e Formação Profissional, face à redução do número de funcionários e ao elevado absentismo. No entanto, as transferências para alunos ao abrigo dos auxílios de emergência diminuíram no valor de 2.777,50€.

Transferências correntes concedidas e prestações sociais	2016	Peso	Variação		2015	Peso
			Absoluta	%		
Transferências correntes concedidas a alunos (auxílios de emergência)	3.012,50 €	3,31%	-2.777,50 €	-47,97%	5.790,00 €	7,35%
Subsídios desportivos e culturais (Associação Académica)	70.000,00 €	76,96%	0,00 €	0,00%	70.000,00 €	88,85%
Contratos de Emprego e Inserção (CEI)	17.940,29 €	19,72%	14.944,39 €	100,00%	2.995,90 €	
TOTAL	90.952,79 €		12.166,89 €	15,44%	78.785,90 €	

Custos com Pessoal

Relativamente aos custos com pessoal verificou-se uma diminuição de 43.157,46€ (-3,10%). Esta diminuição deveu-se essencialmente a aposentações do pessoal dos quadros e por consequência os subsídios de férias, de Natal e de alimentação e encargos com a Caixa Geral de Aposentações.

Custos com o pessoal	2016	Peso	Variação		2015	Peso
			Absoluta	%		
Remunerações dos órgãos directivos	51.187,25 €	3,79%	2.268,34 €	4,64%	48.918,91 €	3,51%
Vencimentos	37.138,07 €	2,75%	1.780,08 €	5,03%	35.357,99 €	2,54%
Subsídios de férias e de Natal	6.270,61 €	0,46%	232,07 €	3,84%	6.038,54 €	0,43%
Suplementos de remunerações	7.778,57 €	0,58%	256,19 €	3,41%	7.522,38 €	0,54%
Remunerações do Pessoal	1.055.495,23 €	78,15%	-43.574,44 €	-3,96%	1.099.069,67 €	78,86%
Pessoal dos quadros	764.610,96 €	56,61%	-30.039,10 €	-3,78%	794.650,06 €	57,01%
Pessoal regime de tarefa ou avença	6.062,76 €	0,45%	1.133,66 €	23,00%	4.929,10 €	0,35%
Pessoal aguardando aposentação	533,87 €	0,04%	-1.529,08 €	-74,12%	2.062,95 €	0,15%
Trabalho extraordinário	0,00 €	0,00%	-215,84 €	-100,00%	215,84 €	0,02%
Subsídio de alimentação	90.178,98 €	6,68%	-5.392,16 €	-5,64%	95.571,14 €	6,86%
Ajudas de custo	328,67 €	0,02%	14,73 €	4,69%	313,94 €	0,02%
Subsídio de família crianças jovens	1.900,51 €	0,14%	-1.323,92 €	-41,06%	3.224,43 €	0,23%
Subsídio de assistência à terceira	0,00 €	0,00%	-1.767,40 €	100,00%	1.767,40 €	0,13%
Subsídios de férias e de Natal	136.575,42 €	10,11%	-5.954,63 €	-4,18%	142.530,05 €	10,23%
Subsídio por assistência a filhos	718,78 €	0,05%	402,19 €	127,04%	316,59 €	0,02%
Subsídio por doença	36.339,60 €	2,69%	-791,47 €	-2,13%	37.131,07 €	2,66%
Outros abonos numerário ou espécie	475,31 €	0,04%	0,00 €	0,00%	475,31 €	0,03%
Pensões	8.825,95 €	0,65%	1.888,58 €	27,22%	6.937,37 €	0,50%
Acidentes de Trabalho	8.944,42 €	0,66%	0,00 €	0,00%	8.944,42 €	0,64%
Encargos sobre remunerações	236.081,34 €	17,48%	-7.785,88 €	-3,19%	243.867,22 €	17,50%
CGA	169.806,24 €	12,57%	-8.600,80 €	-4,82%	178.407,04 €	12,80%
Segurança social - Regime geral	66.275,10 €	4,91%	814,92 €	1,24%	65.460,18 €	4,70%
Outros Custos com pessoal	7.849,23 €	0,58%	5.934,52 €	309,94%	1.914,71 €	0,14%
Despesas de saúde	2.307,08 €	0,17%	1.070,03 €	86,50%	1.237,05 €	0,09%
Vestuário e artigos pessoais	5.272,15 €	0,39%	4.594,49 €	677,99%	677,66 €	0,05%
Formação de pessoal	270,00 €	0,00%	270,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%
TOTAL	1.350.613,05 €		-43.157,46 €	-3,10%	1.393.770,51 €	

Os Resultados Operacionais e Correntes são negativos, devido a um aumento dos Custos, essencialmente devido às obras de remodelação das infraestruturas e fornecimentos e serviços externos.

O Resultado Financeiro diminui, justificado pelo aumento das comissões bancárias de utilização do paypal referente ao pagamento da mensalidade de alojamento dos estudantes internacionais.

A diminuição do *cash flow* do exercício deve-se à redução do Resultado Líquido, conforme se pode observar no quadro seguinte:

Resultados	2016	2015	Variação
Resultados Operacionais	-34.411,09 €	-31.948,42 €	7,71%
Resultados Financeiros	-668,98 €	9,37 €	-7239,59%
Resultados Correntes	-35.080,07 €	-31.939,05 €	9,83%
Resultado Líquido do Exercício	86.486,42 €	107.505,56 €	-19,55%
Cash-flow	233.709,21 €	250.148,59 €	-6,57%

4.3 Análise económico-financeira

Face às novas exigências da gestão, consideramos relevante analisar alguns indicadores económicos financeiros:

Rácios Financeiros: Os rácios financeiros apreciam o equilíbrio das diversas massas patrimoniais constantes do balanço.

		2016	2015
Fundos Próprios (FP)	(1)	1.309.100,60 €	1.222.614,18 €
Total Ativo	(2)	9.572.878,18 €	9.598.548,14 €
Rácio de autonomia financeira	(1)/(2)	0,14	0,13
Total Passivo	(3)	8.263.777,58 €	8.375.933,96 €
Rácio de solvabilidade geral	(1)/(3)	0,16	0,15
Capital permanente (FP+passivos MLP)	(4)	1.309.100,60 €	1.222.614,18 €
Imobilizado Líquido	(5)	8.287.026,12 €	8.213.195,29 €
Cobertura de imobilizado	(4)/(5)	0,16	0,15

Rácios de Liquidez: Os rácios de liquidez medem a capacidade da entidade solver os seus compromissos a curto prazo, ou seja, a facilidade com que a entidade pode dispor de fundos (dinheiro em caixa ou depósitos) para fazer face aos seus compromissos imediatos.

		2016	2015
Ativo circulante	(1)	1.224.153,07 €	1.341.870,55 €
Passivo de CP	(2)	31.098,97 €	17.322,81 €
Rácio de liquidez geral	(1)/(2)	39,36	77,46
Disponibilidades (Depósitos+Cx+Títulos)	(3)	1.162.698,05 €	1.274.071,04 €
Passivo de CP	(4)	31.098,97 €	17.322,81 €
Liquidez imediata	(3)/(4)	37,39	73,55

Rácios de funcionamento ou atividade: Os rácios de funcionamento traduzem a rotação dos capitais e a atividade dos SASUAIG.

		2016	2015
Vendas	(1)	910.915,20 €	938.533,42 €
Prestação de serviços	(2)	540.581,05 €	469.820,70 €
Proveitos suplementares	(3)	12,30 €	400,00 €
Total ativo	(4)	9.572.878,18 €	9.598.548,14 €
Rotação do ativo	[(1)+(2)+(3)]/(4)	0,15	0,15
Existências	(5)	10.594,47 €	13.064,52 €
Rotação de existências	(1)/(5)	123,56	93,58

5. Proposta de aplicação dos resultados

Propõe-se a aplicação destes resultados para resultados transitados.

6. Factos relevantes ocorridos após o termo do exercício

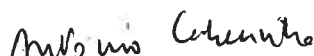
Em 5 de abril de 2017 foi concluído o processo de transferência de titularidade da Residência do Ferragial para a Universidade do Algarve.

Faro, 26 de abril de 2017

O Conselho de Gestão



(Professor Doutor António Manuel da Costa Guedes Branco)



(Lic. António Joaquim Godinho Cabecinha)



(Paula Cristina Andrade Mucharrinha)